

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Самара, ул. Аэродромная 98А, строение 2А,**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Самара

«18» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Аэродромная 98А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть общего собрания состоялась «10» февраля 2020 года в 18.00 часов по адресу: г.Самара, ул.Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2.

Срок начала приема оформленных письменных решений собственников «10» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с «10» февраля 2020 года по «18» февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» февраля 2020 г., г.Самара, ул.Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Инициатором собрания выступает Капитонов Анатолий Борисович, собственник квартиры № 10, документ оправе собственности Выписка из ЕГРН № 63:01:0000000:31715-63/001/2017-1

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель ООО «Маяк»  
Самоедов  
Представитель ООО УК «Синдос Эксплуатации Зданий»  
Радионов

Председателем собрания назначен Потапкин Александр Михайлович собственник квартиры №61

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Место (адрес) хранения протокола № 3 от «18» 02 2020г. и решений собственников помещений в МКД г. Самара, ул. Аэродромная, 98А, сек. 2Б, офис 2., и ГЖИ Самарской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Самара, ул. Аэродромная, 98 А, строение 2А собственники владеют 3658,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Самара, ул. Аэродромная 98 А, строение 2А, приняли участие собственники и их



представители в количестве 63 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2546 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,58 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
2. Выбор Управляющей компании
  - А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612
  - Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042
  - В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214
3. Утверждение ставки содержания жилья
4. Утверждение проекта договора управления МКД.
5. Выборы совета МКД.
6. Выборы уполномоченного лица на подписание от имени собственников договора управления МКД.
7. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Принятие решения о размере взносов в фонд капитального ремонта.
9. Выбор кредитного учреждения для формирования фонда капитального ремонта.
10. Принятие решения о владельце спец. счета.
11. Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов
12. Выбор Уполномоченного лица, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали:

Жоганкин А.М.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Жоганкин А.М. (Ф.И.О.);
- Белая М.В. (Ф.И.О.);
- Кутепов А.В. (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
<u>2546</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном состав



2. По второму вопросу: Выбор Управляющей компании

Слушали: Зубков А.А., Самсонов В.А., Ольшанский П.С.,  
Видюков В.Е., Татаркин А.М.

Предложили:

А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612

Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042

В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214

А) ООО УК «Эксперт Плюс», ИНН 6316163612

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2546	100	0	0	0	0

Б) ООО УК «Служба Эксплуатации зданий», ИНН 6313550042

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	2546	100	0	0

В) ООО УК «Маяк» ИНН 6312188214

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	2546	100	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение ставки содержания жилья.

Слушали:

Ольшанский П.С., Татаркин А.М.

Предложили: Утвердить ставку содержания жилья 22,87 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2546	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить ставку содержания жилья 22,87 рублей.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД.

Слушали:

*Зубков А.А., Жотанкин А.М.*

Предложили: Утвердить проект договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2520	99	0	0	26,5	1

Принято решение: Утвердить проект договора управления МКД.

5. По пятому вопросу: Утверждение состава совета МКД в количестве трех человек.

Слушали:

*Жотанкин А.М., Белая М.В.*

Предложили: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета МКД:

- *Жотанкин А.М.* (Ф.И.О.);
- *Кутепова А.В.* (Ф.И.О.);
- *Белая М.В.* (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2520	99	0	0	26,5	1

Принято решение: избрать совет МКД в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор уполномоченного лица на подписание от имени собственников договора управления МКД.

Слушали:

*Жотанкин А.М., Овсянников П.С.*



Предложили: Избрать уполномоченным лицом от МКД с правом подписи -  
 председателя Совета МКД Потапкина Александра Михайловича. -

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2440,35	95,9	79,15	3,1	26,5	1

Принято решение: Избрать уполномоченным лицом от МКД с правом подписи -  
 председателя Совета МКД Потапкина Александра Михайловича. -

7. По седьмому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

*Зудков А.А.*

Предложили: Принять решение о выборе способа формирования фонда  
 капитального ремонта: Спецсчет

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2493,75	98	25,75	1	26,5	1

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:  
 Спецсчет

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о размере взносов в фонд капитального  
 ремонта.

Слушали:

*Ольшанский А.С., Потапкин А.М.*

Предложили: Принять решение о размере взносов в фонд капитального ремонта: 7,22  
 рубля.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2493,75	98	25,75	1	26,5	1

Принято решение: Утвердить размер взносов в фонд капитального ремонта: 7,22 рубля.

9. По девятому вопросу: Выбор кредитного учреждения для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали:

*Ольшанский А.С.*

Предложили: Выбрать кредитное учреждение для формирования фонда капитального ремонта: ПАО Сбербанк

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2493,75	98	25,75	1	26,5	1

Принято решение: Выбрать кредитное учреждение для формирования фонда капитального ремонта: ПАО Сбербанк

10. По десятому вопросу: Принятие решения о владельце спец. счета.

Слушали:

*Ольшанский А.С., Гайдаркин А.М.*

Предложили: Владелец спец. Счета определить УК ООО «Эксперт Плюс»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2468,5	97	0	0	77,5	3

Принято решение: Владелец спец. Счета определить УК ООО «Эксперт Плюс»



11. По одиннадцатому вопросу: Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов.

Слушали:

*Потапкин А.М., Кутеров А.В.*

Предложили: Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.04.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2486	97	0	0	78	3

Принято решение: Заключение прямых договоров собственников помещений с поставщиками коммунальных ресурсов с 01.04.2020 г.

12. По двенадцатому вопросу: Выбор Уполномоченного лица, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты.

Слушали:

*Потапкин А.М.*

Предложили: Выбрать Уполномоченное лицо, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты: Потапкина Александра Михайловича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2494	98	25,75	1	26,5	1

Принято решение: Утвердить Уполномоченное лицо, для приемки выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе имеющего право подписывать соответствующие акты: Потапкина Александра Михайловича

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

8) Договор управления многоквартирным домом по адресу: город Самара, ул. Аэродромная, 98А, строение 2А с собственниками помещений на \_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Л. Пономарев А.М. (Ф.И.О.) 18.02.20  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Л. Пономарев А.М. (Ф.И.О.) 18.02.20  
(подпись) (дата)

Белая М.В. (Ф.И.О.) 18.02.20  
(подпись) (дата)

Куренко А.В. (Ф.И.О.) 18.02.2020  
(подпись) (дата)